



## PASSO A PASSO

Empreita Primeiro Passo

### MODALIDADE TERRENO MAIS CONSTRUÇÃO

#### **1º Passo: APROVAÇÃO DO CRÉDITO** (prazo médio de até 5 dias úteis)

- Documentação necessária: RG, CPF, certidão de estado civil, comprovante de endereço (atualizado), comprovante de renda (dois últimos), carteira de trabalho, declaração imposto de renda (caso possua), extrato FGTS, certidão de nascimento dos filhos (menores de 18 anos).
- Apresentar a documentação necessária e legível para o setor de aprovação de crédito, a fim de encaminhar para análise do crédito habitacional pretendida.

#### **2º Passo: ASSINATURA DO CONTRATO DE CONSTRUÇÃO**

- A mesma deve ser feita de forma presencial junto ao setor jurídico e com o auxílio do seu corretor de imóveis na sede da empresa.

#### **3º Passo: ESCOLHA DO TERRENO**

- Terá auxílio completo dos nossos profissionais, sendo eles engenheiro de campo para avaliar se o lote está apto, com condições de execução de obra e o profissional consultor de venda que está te atendendo, para te dar toda assessoria na escolha da melhor opção, contará também com o auxílio do setor jurídico para fazer o contrato de compra e venda do lote.

#### **4º Passo: ENGENHARIA**

- O projeto é determinado pelo cliente desde que esteja de acordo com as regras de sua aprovação e contrato de empreita, para que em seguida seja dado entrada no pedido de liberação do alvará de construção juntamente com a prefeitura responsável e uma vez expedido será feita as planilhas de construção (cronograma de execução da obra) e na sequência é requerida a vistoria da CEF (Caixa Econômica Federal) no terreno. (Prazo médio de 90 dias entre o 1º ao 4º passo)

#### **5º Passo: ASSINATURA NA CAIXA**

- Com sua assinatura na CEF (Caixa Econômica Federal), enfim seu sonho seguirá para o passo mais importante de concretização (Prazo médio de 150 dias entre o 1º ao 5º passo).

#### **6º Passo: INICIO DA OBRA:**

- Após envio do contrato da CEF (Caixa Econômica Federal) registrado/averbado e demais procedimento descritos no contrato de empreita, dará o início da obra.

## **DESPESAS DE DOCUMENTAÇÃO**

\*\*VALORES PAGOS SOMENTE APÓS APROVAÇÃO DO CRÉDITO

### **TAXA DE DESPACHANTE:**

R\$ \_\_\_\_\_ à vista

#### **PAGAMENTO APÓS APROVAÇÃO DO CRÉDITO NA UNIÃO**

Time para suporte durante os 300 dias do processo, acompanhando e respaldando todas as dúvidas. \*Possível parcelar no cartão

### **PROJETO DE ENGENHARIA:**

R\$ \_\_\_\_\_

#### **PAGAMENTO APÓS APROVAÇÃO DO CRÉDITO NA UNIÃO**

Projeto arquitetônico, taxas na prefeitura, ART no Crea, vídeos 3D e acompanhamento dos engenheiros de campo do início ao fim da Obra. \*Possível parcelar no cartão

### **DLE – TAXA DE AVALIAÇÃO DE BENS CAIXA:**

R\$ 750,00 à vista

#### **PAGAMENTO APÓS APROVAÇÃO DO CRÉDITO NA UNIÃO**

### **3 MATRÍCULAS:**

R\$200,00

#### **PAGAMENTO CONFORME SOLICITADO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

(válida por 30 dias)

### **PRODUTO CAIXA:**

➤ R\$3.500,00 para PCVA

#### **PAGAMENTO NA CAIXA DURANTE ASSINATURA DO CONTRATO**

(aproximadamente 150 dias após aprovação de crédito)

### **ITBI PREFEITURA % do Valor do Terreno:**

➤ NÃO TEM imóvel no nome 2 %

R\$ \_\_\_\_\_

#### **PAGAMENTO NA PREFEITURA APÓS ASSINATURA DO CONTRATO DA CAIXA**

(aproximadamente 153 dias após aprovação de crédito)

### **CARTÓRIO REGISTRO IMÓVEIS:**

R\$ \_\_\_\_\_

#### **PAGAMENTO NO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS APÓS ASSINATURA DO CONTRATO DA CAIXA**

(aproximadamente 153 dias após aprovação de crédito)

### **HABITE-SE E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO:**

R\$ \_\_\_\_\_

#### **PAGAMENTO APÓS IMÓVEL ESTIVER PRONTO, NA RECEITA FEDERAL E CARTÓRIO DE IMÓVEIS**

(aproximadamente 300 dias após aprovação de crédito)

\*\*ATENÇÃO: VALORES SUJEITOS A ALTERAÇÃO DE ACORDO COM VALOR DO IMÓVEL

**TOTAL R\$ \_\_\_\_\_**

**Fora o valor de documentação, quanto você tem para dar de entrada?**

**R\$ \_\_\_\_\_**