



CONSTRUTORA  
**UNIÃO**

**EMPREITA:**  
**IMPÉRIO**

# Quem Somos



## Construtora União

Somos uma empresa líder no mercado de construções, fundada em 2009, com diversas empreitadas bem-sucedidas.



## Equipe Qualificada

Temos profissionais altamente qualificados com vasta experiência na área de construção civil.

## Certificações

Somos certificados pelas principais associações e órgãos regulamentadores da área, garantindo a qualidade dos nossos serviços.



# Serviços



## Acompanhamento de obra

Acompanhamento de profissionais especializados em construção civil desde a fundação até a conclusão da obra.

1

## Projeto Arquitetônico

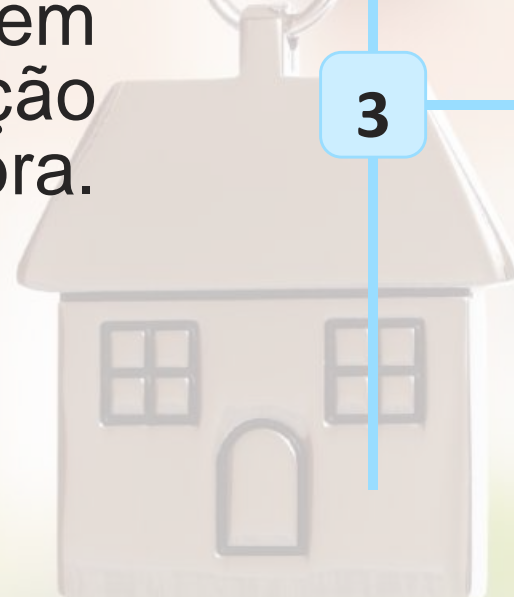
Desenvolvimento de projetos arquitetônicos personalizados e diferenciados.

2

## Trâmites burocráticos

Realizamos trâmites burocráticos junto aos órgãos competentes necessários para cada empreitada.

3



# 1º - Cobertura

## Alvenaria

Materiais resistentes e duráveis para uma construção sólida.

- ✓ Dispomos de estruturas de telhado, tanto em madeira quanto em estrutura metálica, Cobertura com telhas cerâmicas ou cimento para telhado aparente e por telhas de fibrocimento com 6mm de espessura para telhado embutido;
- ✓ Calhas e rufos, onde necessários;
- ✓ Manta térmica dupla face;



## Cobertura / Pé Direito

- ✓ Sistema de cobertura adequado para cada tipo de empreitada garantindo proteção contra chuva e vento;
- ✓ Pé-Direito até 7,00m;

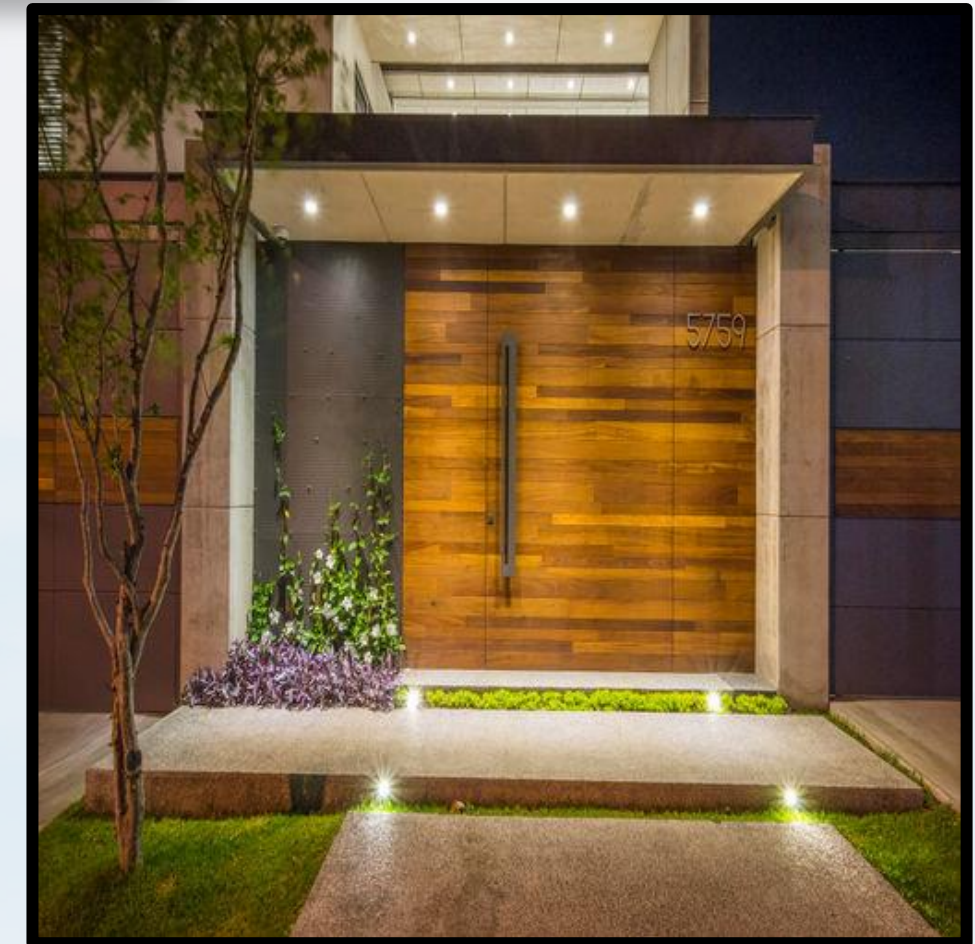


## 2º - Batentes e Portas

### **Portas e Batentes**

Portas e batentes de alta qualidade e segurança em diversos modelos com acabamento fino.

- ✓ Batente e Porta Social completa em Madeira até R\$ 18.000,00;
- ✓ Portas de Madeira Compensada com Lâmina para Verniz e Encabeçadas até R\$ 2.000,00;



### **Porta Cozinha**

- ✓ Porta da Cozinha de Alumínio, ferro ou Madeira até R\$ 2.000,00;

## 3º - Esquadrias e Janelas



### Esquadrias

- ✓ Porta balcão até R\$ 4.000,00;
- ✓ Porta Alumínio no corredor ou garagem até R\$ 1.500,00;



- ✓ Basculante ou Maxiar até R\$ 1.100,00;
- ✓ BLINDEX R\$ 80.000,00;

# 4º - Pisos e Revestimentos

## Piso e Revestimento

Revestimentos de alta qualidade com grande variedade de modelos e cores para diversos ambientes.

## Revestimentos

- ✓ Revestimento nas paredes até R\$ 350,00 o m<sup>2</sup>;



## PISO

- ✓ Piso Porcelanato até R\$ 500,00 o m<sup>2</sup>;

## 5º - Moldura de gesso

### Valorize sua Casa com Molduras de Gesso

As molduras de gesso são a escolha ideal para aprimorar a estética da sua casa. Elas oferecem um toque de sofisticação, personalização, realçam a iluminação e disfarçam imperfeições. Além disso, valorizam o imóvel de forma durável e versátil. Escolha molduras de gesso para transformar seus espaços com elegância e praticidade.

- ✓ **Moldura de Gesso** com 20cm em todos os ambientes internos;

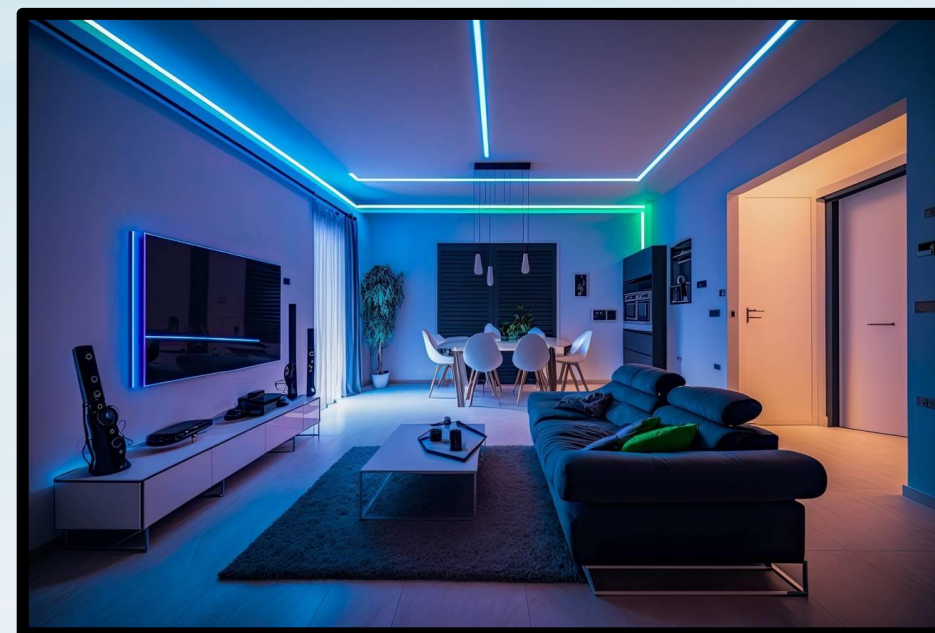
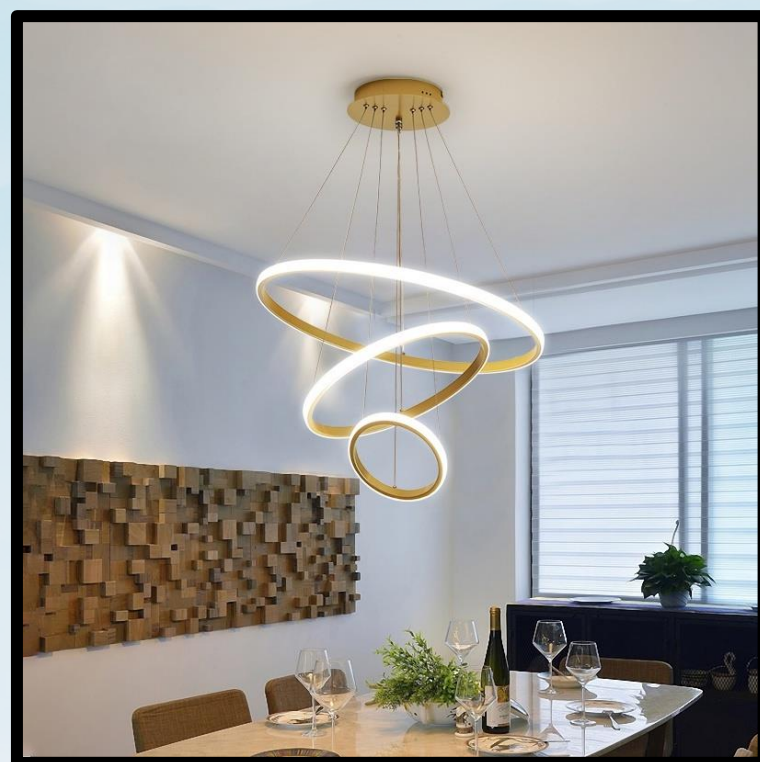
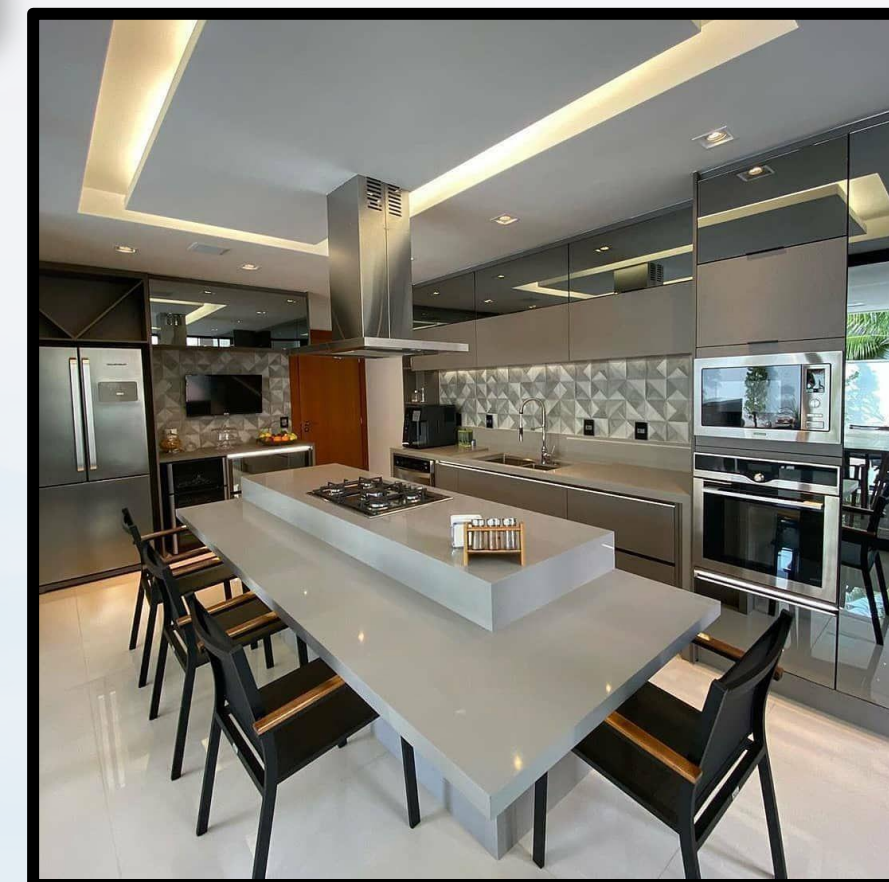


Seja para criar um ambiente clássico ou contemporâneo, as molduras de gesso são uma escolha versátil que eleva o design interior da sua casa. Adicione um toque de elegância e personalidade aos seus espaços com essa opção estilosa e prática.

# 6º - Elétrica - Luminárias

## Lustre / Led

A iluminação instalada no teto ou parede que fornece iluminação ambiente uniforme em um espaço.

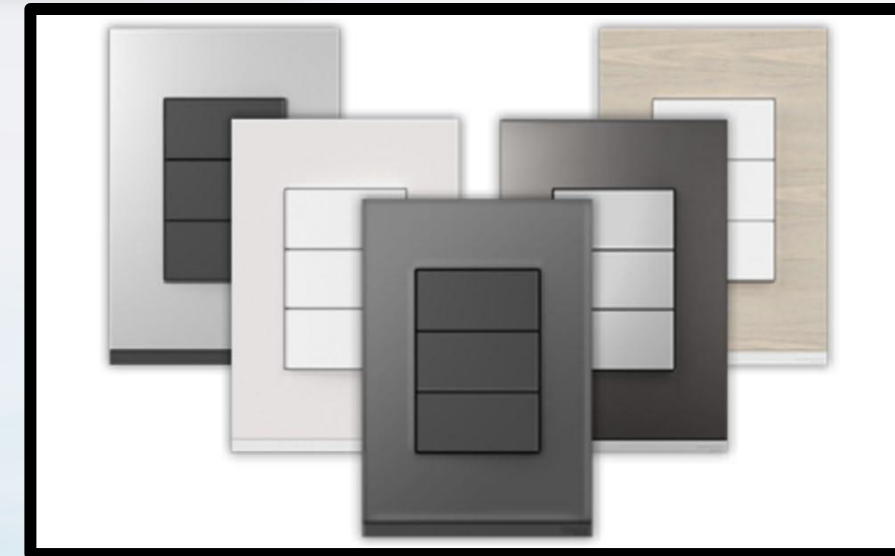


## Elétrica

- ✓ 1 ponto de luz em cada ambiente, luminária de primeira linha até R\$ 500,00;
- ✓ Sanca ou perfil LED até R\$ 30.000,00;
- ✓ Será disponibilizado R\$ 8.000,00 para os Lustres;
- ✓ Luzes dicroica até R\$ 3.500,00;

## 7º - Tubulação Elétrica

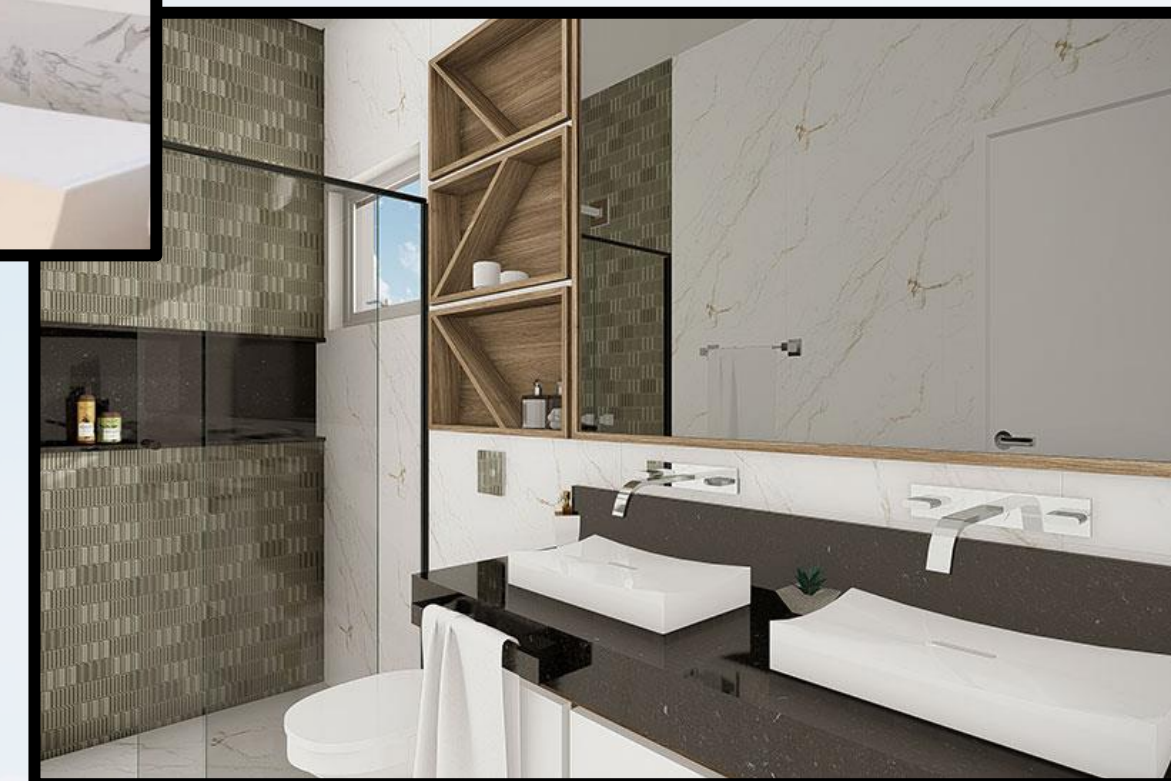
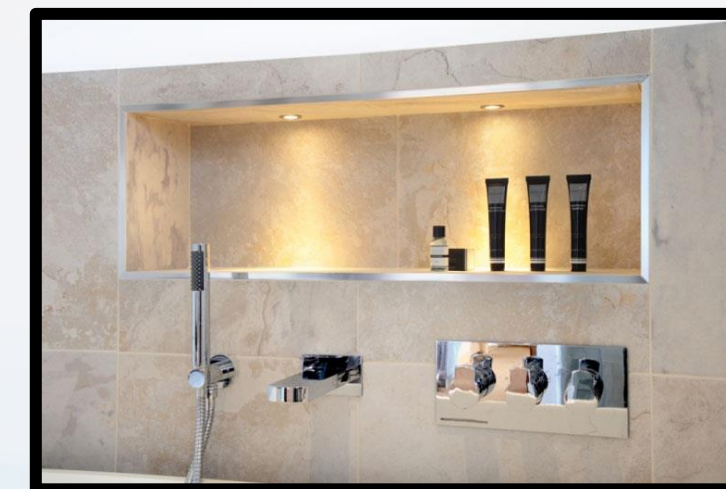
- ✓ A tubulação elétrica de polietileno ou corrugados 3/4 e caixinhas de luz embutidas em chapa preta ou PVC;
- ✓ Todo material hidráulico, tubos, conexões, marca tigre ou amanco;
- ✓ Tubulação de água quente de acordo com o projeto;
- ✓ Reservatório ou caixa d'água de até 2 mil litros em fibrocimento, fibra de vidro ou PVC. Favor conferir a capacidade indicada no projeto;
- ✓ Boiler incluso no valor de R\$ 5.000,00;
- ✓ Os interruptores e tomadas de luz no padrão 3, pinos com pontos distribuídos em todos os ambientes, como achar necessário, até R\$ 150,00;
- ✓ 5 pontos de ar-condicionado não incluso ou ar-condicionado;



# 8º - Hidráulica

## Hidráulica

- ✓ Todo o material hidráulico, tubos, conexões de marca Tigre ou Amanco;
- ✓ Tubulação de água quente de acordo com o projeto;
- ✓ Lavatório em pedra a escolha do cliente com cuba embutida até R\$ 5.000,00;
- ✓ Vaso sanitário com válvula Hydra no tamanho médio na cor branca até R\$ 1.400,00;
- ✓ Nicho em todos os banheiros até R\$ 1.000,00;
- ✓ Box nos banheiros até R\$ 3.000,00;



## 9º - Hidráulica

### **Torneira de Banheiro e Kit de Registro**

Torneiras e kits de registros para banheiro com alta qualidade, design moderno e economia de água.



✓ Torneiras até R\$ 2.000,00 metal;



✓ Acabamentos e Registros dos banheiros até R\$ 800,00;

# 10º - Hidráulica

## Pia de Cozinha e Tanque da Lavanderia

Produtos de alto padrão e durabilidade para cozinhas e lavanderias.

✓ Pia da cozinha até R\$ 10.000,00;

✓ Tanque de INOX até R\$ 1.000,00;



# 11º - Área Gourmet e Armários

- ✓ Será disponibilizado o valor de até R\$ 110.000,00 para os armários;
- ✓ Área Gourmet (Churrasqueira) até R\$ 7.000,00



# 12º - Extra

- ✓ Cooktop até R\$ 1.500,00;
- ✓ Forno até R\$ 3.000,00;
- ✓ Balcão refrigerado até R\$ 6.000,00;
- ✓ Microondas até R\$ 3.000,00



# 13º - Pintura

## Renovação e Proteção com Qualidade Superior

- ✓ **Pintura Interna:** Aplicamos duas demãos de tinta PVA Suvinil ou Lukscolor, proporcionando um ambiente interno impecável.
- ✓ **Pintura Externa:** Utilizamos aplicação de cristal para garantir durabilidade e beleza às áreas externas.
- ✓ **Acabamento em Madeira:** Valorize seus batentes e portas de madeira com a aplicação de duas demãos de selador e verniz, realçando sua elegância natural.
- ✓ **Porta de Ferro:** Protegemos e embelezamos sua porta de ferro com duas demãos de esmalte sintético de alta resistência.
- ✓ As cores serão definidas, sendo possível a escolha de 01(duas) cores para ambientes internos e externos.
- ✓ Confie em nossa experiência e compromisso com a excelência para transformar sua propriedade. Garantimos resultados de qualidade superior em cada detalhe. Seu espaço merece o melhor, e estamos aqui para proporcionar isso.



# 14º - Muro, Paisagismo e Calçamento

- ✓ O MURO contemplado nesta EMPREITA, será com 2,80m de altura e extensão de 56 metros lineares. Caso a metragem do muro ultrapasse os 56 metros lineares, o valor adicional será calculado à parte e será entregue com cristal;
- ✓ Será concretado todo o terreno, exceto áreas permeáveis;
  - ✓ Muro com 10(dez) pontos de iluminação;



- ✓ Será disponibilizado R\$ 15.000,00 para o projeto de paisagismo;

# 15º - Prazo de entrega

## Compromisso com a Sua Nova Casa

Estamos empenhados em entregar seu imóvel com agilidade e eficiência. Garantimos um prazo de entrega de **300 dias**, a contar a partir do início da obra, que será sincronizado com a obtenção do alvará de construção e o registro do contrato junto à Caixa Econômica Federal (CEF).

Nosso compromisso é proporcionar a você a realização do sonho da casa própria dentro de um cronograma confiável e preciso. Conte conosco para tornar sua jornada rumo à nova casa uma experiência tranquila e dentro do prazo estipulado.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e garantir que você esteja informado em cada etapa do processo.

Sua satisfação é nossa prioridade.



## Uma Experiência Construída Sob Medida para Você



Na **Construtora União**, nossa jornada começou em 2009 com uma missão clara: preencher as lacunas de um mercado carente de construções diferenciadas e personalizadas. Reconhecemos que cada família é única, merecendo mais do que uma simples casa; merece a chance de escrever sua própria história.

Nossa abordagem se baseia na compreensão profunda das suas necessidades e sonhos. Não oferecemos soluções genéricas, mas sim um atendimento individualizado. Nossa equipe de consultores de vendas é rigorosamente treinada e nossos corretores são devidamente credenciados, buscando constantemente a excelência no atendimento. Mais do que simplesmente atender às suas demandas, trabalhamos incansavelmente para simplificar os trâmites burocráticos, garantindo uma experiência tranquila.

Queremos ir além do comum. Queremos oferecer a você a oportunidade de concretizar seus sonhos em um espaço único que reflete sua identidade. Convidamos você a fazer parte da nossa jornada e a descobrir como podemos tornar sua visão realidade. Na **Construtora União**, acreditamos que cada cliente é especial, e nossa missão é tornar sua experiência inesquecível.