



EMPREITA:
MASTER

Serviços

Acompanhamento de obra

Acompanhamento de profissionais especializados em construção civil desde a fundação até a conclusão da obra.

1

Projeto Arquitetônico

Desenvolvimento de projetos arquitetônicos personalizados e diferenciados.

2

Trâmites burocráticos

Realizamos trâmites burocráticos junto aos órgãos competentes necessários para cada empreitada.

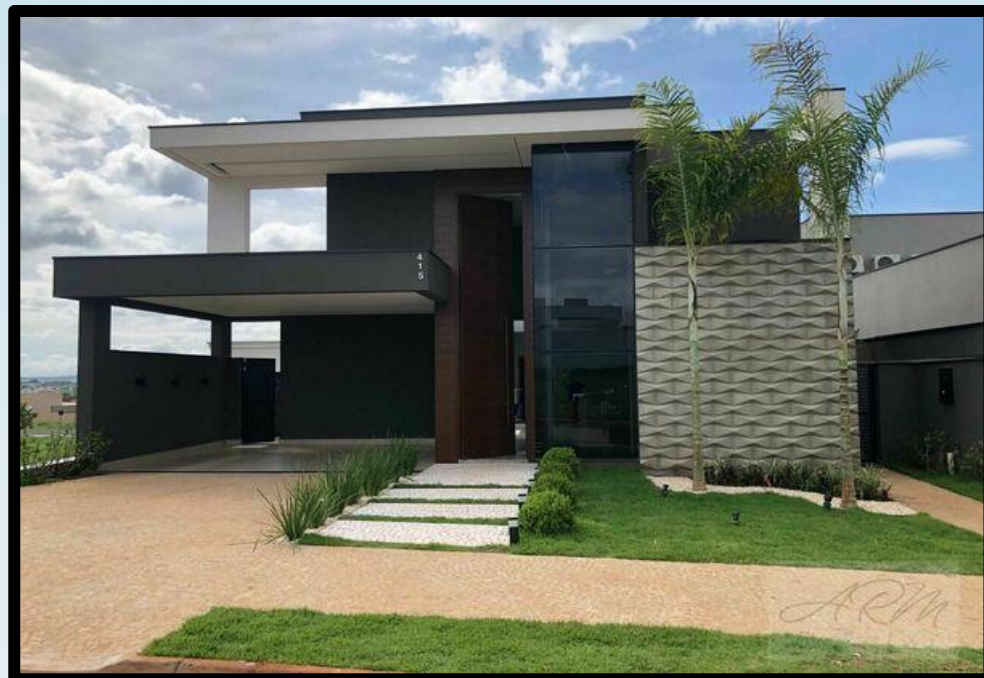
3

1º - Cobertura

Alvenaria

Materiais resistentes e duráveis para uma construção sólida.

- ✓ Disponemos de estruturas de telhado, tanto em madeira quanto em estrutura metálica, Cobertura com telhas cerâmicas ou cimento para telhado aparente e por telhas de fibrocimento com 6mm de espessura para telhado embutido;
- ✓ Calhas e rufos, onde necessários;
- ✓ Manta térmica dupla face;



Cobertura / Pé Direito

- ✓ Sistema de cobertura adequado para cada tipo de empreitada garantindo proteção contra chuva e vento;
- ✓ Pé-Direito da Sala e Cozinha com 6,00m e com 3,30m de altura no restante da casa;

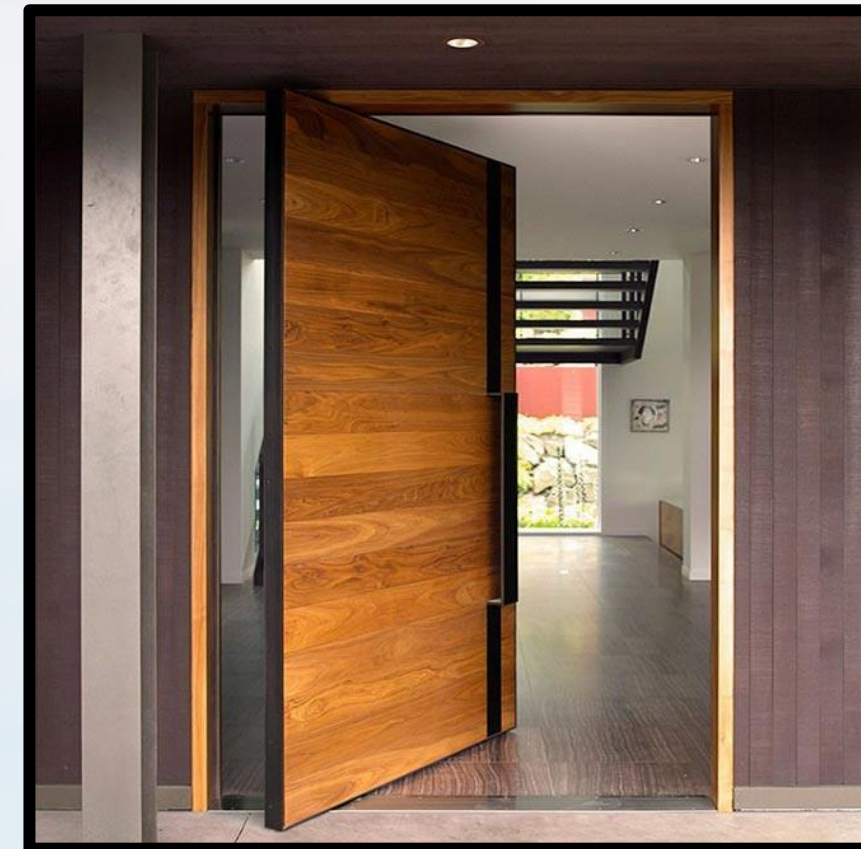


2º - Batentes e Portas

Portas e Batentes

Portas e batentes de alta qualidade e segurança em diversos modelos com acabamento fino.

- ✓ Batente e Porta Social completa em Madeira até R\$ 10.000,00;
- ✓ Portas de Madeira Compensada com Lâmina para Verniz e Encabeçadas até R\$ 1.000,00;



Porta Cozinha

- ✓ Porta da Cozinha de Alumínio, ferro ou Madeira até R\$ 1.000,00;

3º - Esquadrias e Janelas



Esquadrias

- ✓ Venezianas até R\$ 2.000,00;
- ✓ Porta balcão até R\$ 2.800,00;
- ✓ Porta Alumínio no corredor ou garagem até R\$ 1.200,00;



Janelas

- ✓ Basculante ou MaxiAr até R\$ 800,00;
- ✓ Vitrô até R\$ 1.800,00



4º - Pisos e Revestimentos

Piso e Revestimento

Revestimentos de alta qualidade com grande variedade de modelos e cores para diversos ambientes.

Revestimentos

- ✓ Revestimento nas paredes do banheiro, cozinha e área gourmet até o teto, até R\$ 220,00 o m²;



PISO

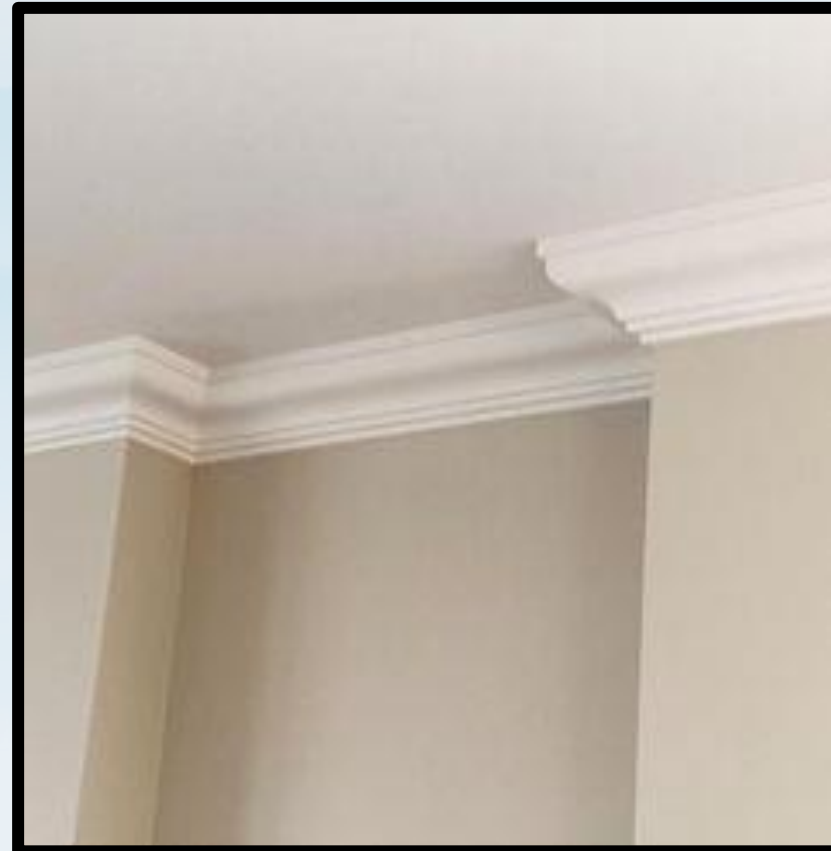
- ✓ Piso Porcelanato no interior da casa, até R\$ 220,00 o m²;

5º - Moldura de gesso

Valorize sua Casa com Molduras de Gesso

As molduras de gesso são a escolha ideal para aprimorar a estética da sua casa. Elas oferecem um toque de sofisticação, personalização, realçam a iluminação e disfarçam imperfeições. Além disso, valorizam o imóvel de forma durável e versátil. Escolha molduras de gesso para transformar seus espaços com elegância e praticidade.

- ✓ **Moldura de Gesso** com 20cm em todos os ambientes internos;

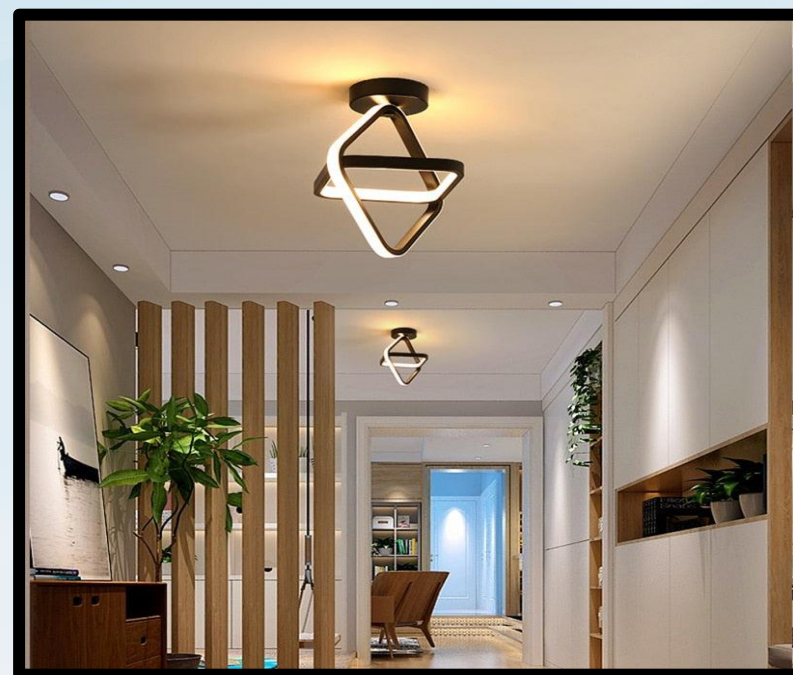
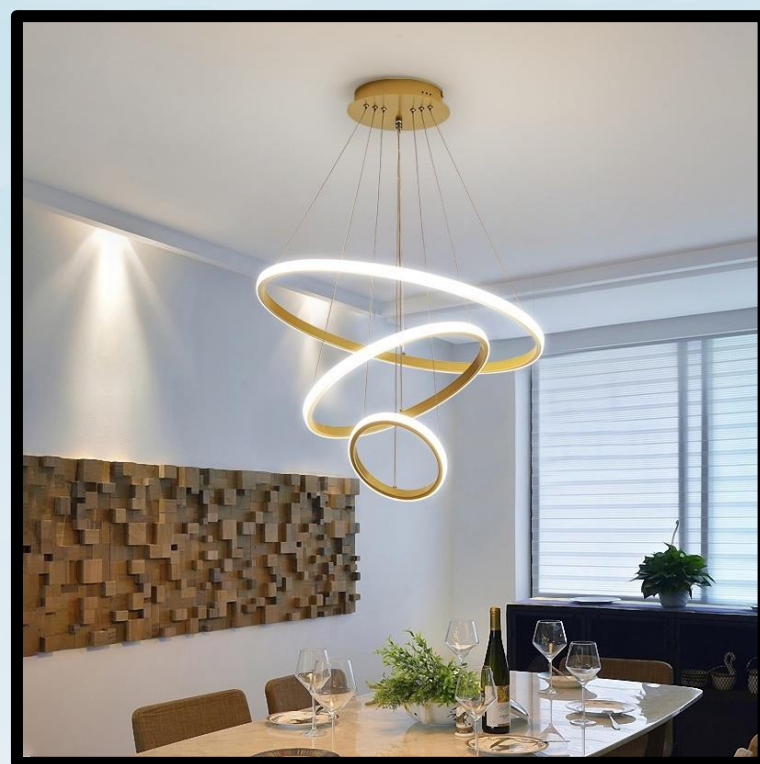


Seja para criar um ambiente clássico ou contemporâneo, as molduras de gesso são uma escolha versátil que eleva o design interior da sua casa. Adicione um toque de elegância e personalidade aos seus espaços com essa opção estilosa e prática.

6º - Elétrica - Luminárias

Lustre / Led

A iluminação instalada no teto ou parede que fornece iluminação ambiente uniforme em um espaço.



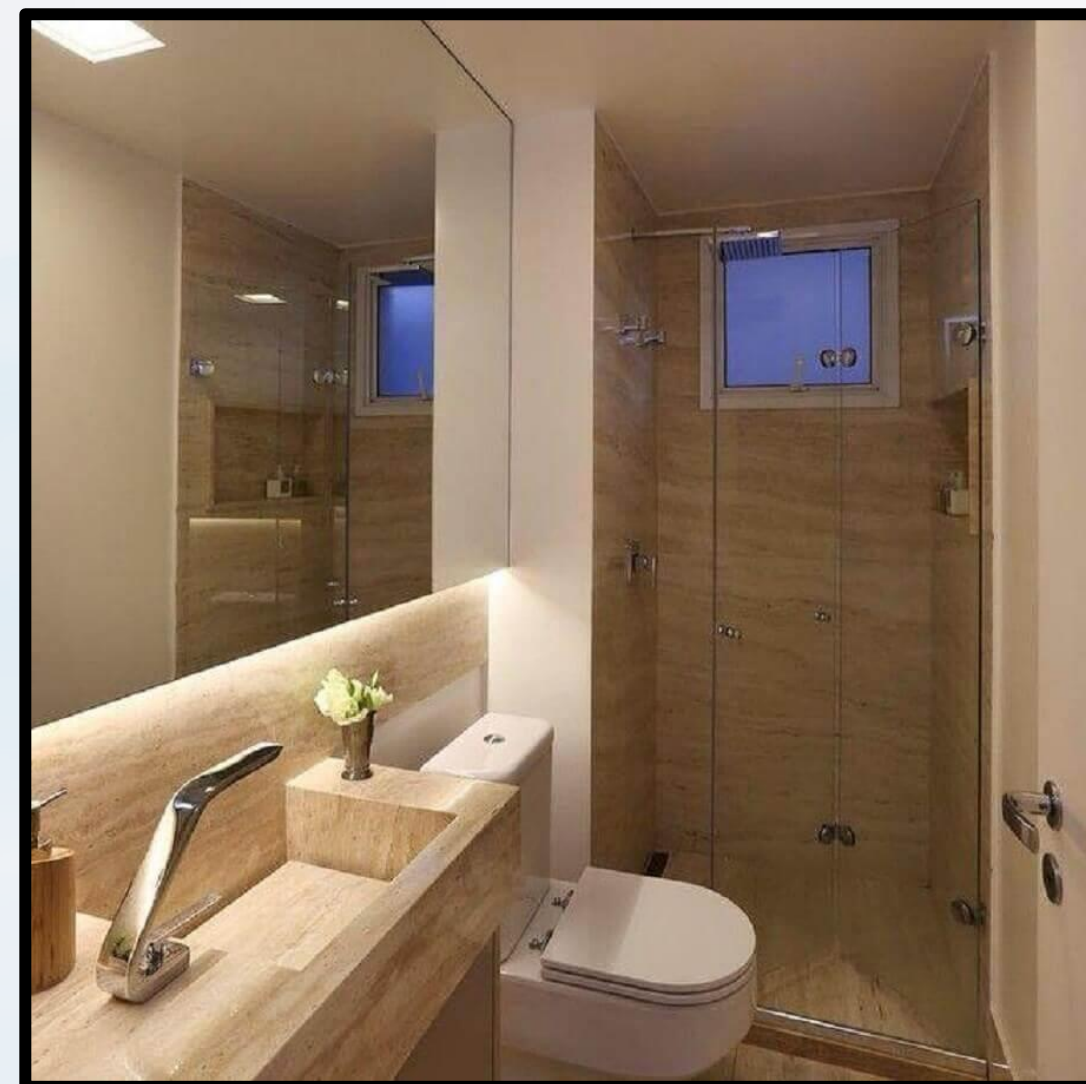
Elétrica

- ✓ 1 ponto de luz em cada ambiente, luminária até R\$ 300,00;
- ✓ **Sanca ou perfil LED** até R\$ 6.000,00;
- ✓ **Lustre** até R\$ 3.000,00;
- ✓ **Luzes dicroica** na sala, banheiros e dormitórios até R\$ 3.000,00;

7º - Hidráulica

Hidráulica

- ✓ Todo o material hidráulico, tubos, conexões de marca Tigre ou Amanco;
- ✓ Reservatório ou caixa d'água de 2.000 litros, em fibrocimento, fibra de vidro ou PVC;
- ✓ Tubulação de água quente de acordo com o projeto;
- ✓ Lavatório em pedra a escolha do cliente com cuba embutida até R\$ 2.000,00;
- ✓ Vaso sanitário com válvula Hydra no tamanho médio na cor branca até R\$ 1.300,00;
- ✓ Nicho em todos os banheiros até R\$ 600,00;
- ✓ Box nos banheiros até R\$ 2.500,00;

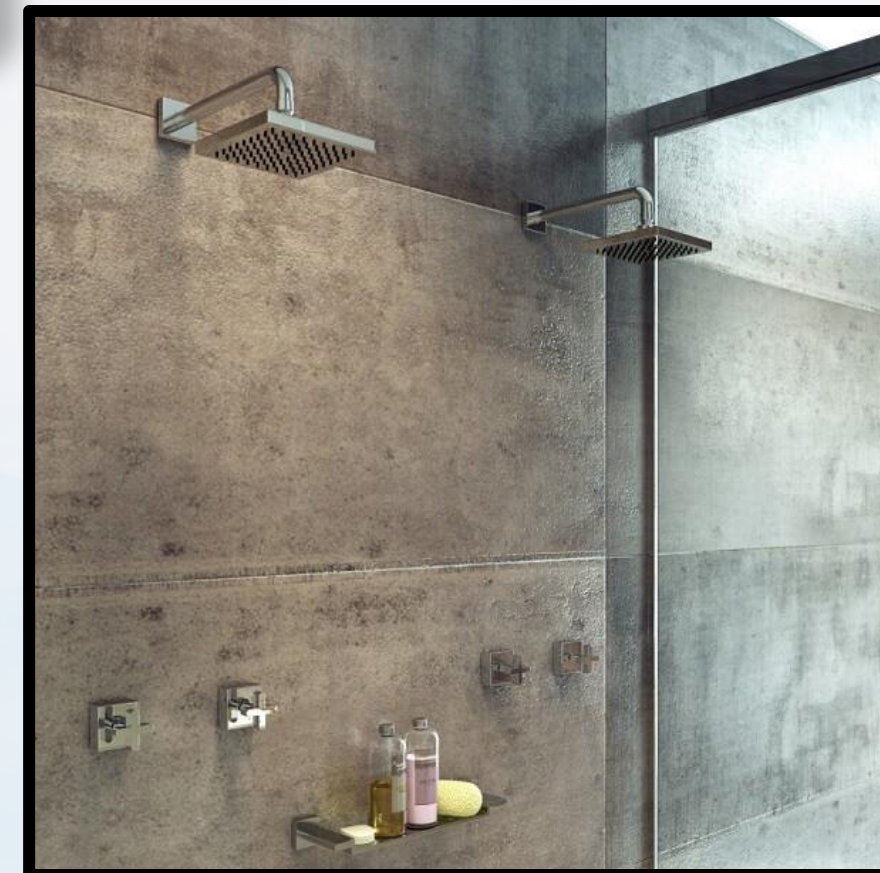


8º - Hidráulica

Torneira de Banheiro e Kit de Registro

Torneiras e kits de registros para banheiro com alta qualidade, design moderno e economia de água.

✓ Torneiras até R\$ 700,00 metal;



✓ Acabamentos e Registros dos banheiros até R\$ 500,00;

9º - Hidráulica

Pia de Cozinha e Tanque da Lavanderia

Produtos de alto padrão e durabilidade para cozinhas e lavanderias.

- ✓ Pia da cozinha até R\$ 5.500,00;
- ✓ Tanque de INOX até R\$ 700,00;



10º - Área Gourmet e Armários

- ✓ Será disponibilizado o valor de até R\$ 80.000,00 para os armários;
- ✓ Área Gourmet (Churrasqueira) até R\$ 6.000,00



11º - Pintura

Renovação e Proteção com Qualidade Superior

- ✓ **Pintura Interna:** Aplicamos duas demãos de tinta PVA Suvinil ou Lukscolor, proporcionando um ambiente interno impecável.
- ✓ **Pintura Externa:** Utilizamos aplicação de cristal para garantir durabilidade e beleza às áreas externas.
- ✓ **Acabamento em Madeira:** Valorize seus batentes e portas de madeira com a aplicação de duas demãos de selador e verniz, realçando sua elegância natural.
- ✓ **Porta de Ferro:** Protegemos e embelezamos sua porta de ferro com duas demãos de esmalte sintético de alta resistência.
- ✓ As cores serão definidas, sendo possível a escolha de 01(duas) cores para ambientes internos e externos.
- ✓ Confie em nossa experiência e compromisso com a excelência para transformar sua propriedade. Garantimos resultados de qualidade superior em cada detalhe. Seu espaço merece o melhor, e estamos aqui para proporcionar isso.



12º - Muro, Paisagismo e Calçamento

- ✓ O MURO contemplado nesta EMPREITA, será com 2,80m de altura e extensão de 56 metros lineares. Caso a metragem do muro ultrapasse os 56 metros lineares, o valor adicional será calculado à parte e será entregue com cristal;
- ✓ Será concretado todo o terreno, exceto áreas permeáveis;
- ✓ Muro com 10(dez) pontos de iluminação;



- ✓ Será disponibilizado R\$ 7.000,00 para o projeto de paisagismo;

13º - Prazo de entrega

Compromisso com a Sua Nova Casa

Estamos empenhados em entregar seu imóvel com agilidade e eficiência. Garantimos um prazo de entrega de **300 dias**, a contar a partir do início da obra, que será sincronizado com a obtenção do alvará de construção e o registro do contrato junto à Caixa Econômica Federal (CEF).

Nosso compromisso é proporcionar a você a realização do sonho da casa própria dentro de um cronograma confiável e preciso. Conte conosco para tornar sua jornada rumo à nova casa uma experiência tranquila e dentro do prazo estipulado.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e garantir que você esteja informado em cada etapa do processo.

Sua satisfação é nossa prioridade.

