



EMPREITA:

ELITE

Serviços

Acompanhamento de obra

Acompanhamento de profissionais especializados em construção civil desde a fundação até a conclusão da obra.

1

Projeto Arquitetônico

Desenvolvimento de projetos arquitetônicos personalizados e diferenciados.

2

Trâmites burocráticos

Realizamos trâmites burocráticos junto aos órgãos competentes necessários para cada empreitada.

3

1º - Cobertura

Alvenaria

Materiais resistentes e duráveis para uma construção sólida.

- ✓ Disponemos de estruturas de telhado, tanto em madeira quanto em estrutura metálica, Cobertura com telhas cerâmicas para telhado aparente e por telhas de fibrocimento com 6mm de espessura para telhado embutido;
- ✓ Calhas e rufos, onde necessários;
- ✓ Manta térmica dupla face;



Cobertura / Pé Direito

- ✓ Sistema de cobertura adequado para cada tipo de empreitada garantindo proteção contra chuva e vento;
- ✓ Pé-Direito da Sala e Cozinha com 5,00m e com 3,00m de altura no restante da casa;

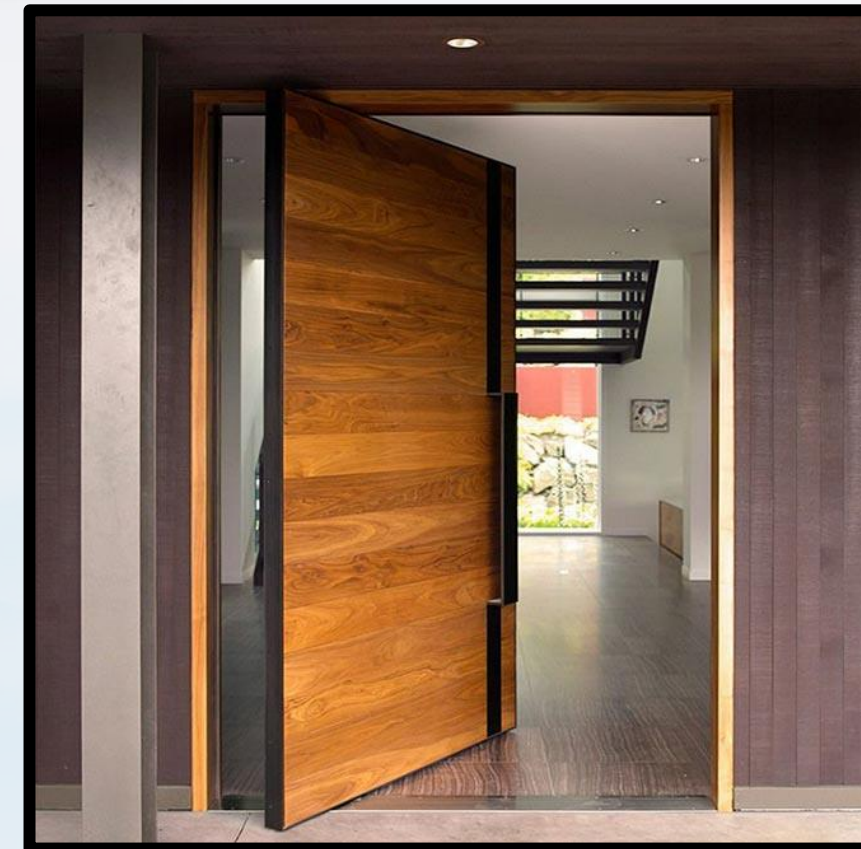


2º - Batentes e Portas

Portas e Batentes

Portas e batentes de alta qualidade e segurança em diversos modelos com acabamento fino.

- ✓ Batente e Porta Social completa em Madeira até R\$ 5.000,00;
- ✓ Portas de Madeira Compensada com Lâmina para Verniz e Encabeçadas até R\$ 800,00;



Porta Cozinha

- ✓ Porta da Cozinha de Alumínio, ferro ou Madeira até R\$ 800,00;

3º - Esquadrias e Janelas



Esquadrias

- ✓ Esquadrias de Alumínio até R\$ 1.200,00 veneziana nos dormitórios;
- ✓ Porta balcão até R\$ 2.000,00;



Janelas

- ✓ Basculante ou Maxiar até R\$ 450,00;
- ✓ Blindex até R\$ 1.500,00;
- ✓ Box nos banheiros até R\$ 1.000,00;

4º - Pisos e Revestimentos

Piso e Revestimento

Revestimentos de alta qualidade com grande variedade de modelos e cores para diversos ambientes.

Revestimentos

- ✓ Revestimento nas paredes do banheiro, cozinha e área gourmet até o teto, até R\$ 80,00 o m²;



PISO

- ✓ Piso Porcelanato no interior da casa, até R\$ 80,00 o m²;

5º - Moldura de gesso

Valorize sua Casa com Molduras de Gesso

As molduras de gesso são a escolha ideal para aprimorar a estética da sua casa. Elas oferecem um toque de sofisticação, personalização, realçam a iluminação e disfarçam imperfeições. Além disso, valorizam o imóvel de forma durável e versátil. Escolha molduras de gesso para transformar seus espaços com elegância e praticidade.

- ✓ **Moldura de Gesso** com 20cm em todos os ambientes internos;
- ✓ **Sanca** na sala até R\$ 2.800,00;

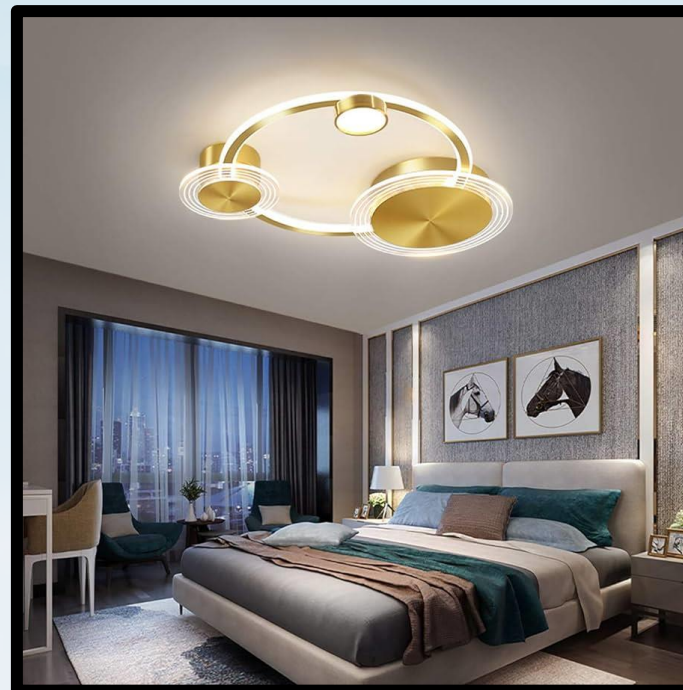


Seja para criar um ambiente clássico ou contemporâneo, as molduras de gesso são uma escolha versátil que eleva o design interior da sua casa. Adicione um toque de elegância e personalidade aos seus espaços com essa opção estilosa e prática.

6º - Elétrica - Luminárias

Plafon e Luminária

A iluminação instalada no teto ou parede que fornece iluminação ambiente uniforme em um espaço.



Elétrica

1 ponto de luz em cada ambiente, com plafon / Spots de até R\$ 250,00;

7º - Hidráulica

Hidráulica

Na empreitada, a hidráulica residencial é um componente crucial, pois abastece água potável e gerencia resíduos líquidos. Garantir um projeto hidráulico eficiente é essencial para evitar problemas futuros, como vazamentos e entupimentos, garantindo o conforto e a higiene na construção. Portanto, uma atenção especial à hidráulica é fundamental para o sucesso do projeto.

- ✓ Todo o material hidráulico, tubos, conexões de marca Tigre ou Amanco;
- ✓ Reservatório ou caixa d'água de 1.000 litros, em fibrocimento, fibra de vidro ou PVC;



- ✓ Lavatório com cuba embutida até R\$ 1.000,00;
- ✓ Vaso sanitário com válvula Hydra no tamanho médio na cor branca até R\$ 800,00;

8º - Hidráulica

Torneira de Banheiro e Kit de Registro

Torneiras e kits de registros para banheiro com alta qualidade, design moderno e economia de água.



✓ Torneiras até R\$ 200,00 metal;



✓ Acabamentos e Registros dos banheiros até R\$ 400,00;

9º - Hidráulica

Pia de Cozinha e Tanque da Lavanderia

Produtos de alto padrão e durabilidade para cozinhas e lavanderias.

- ✓ Pia da cozinha assentada sobre cantoneiras metálicas até R\$ 1.700,00;

- ✓ Tanque de INOX até R\$ 500,00;



10º - Pintura

Renovação e Proteção com Qualidade Superior

- ✓ **Pintura Interna:** Aplicamos duas demãos de Suvinil ou Lukscolor, proporcionando um ambiente interno impecável.
- ✓ **Pintura Externa:** Utilizamos selador acrílico seguido de tinta látex ou textura grafite de boa qualidade para garantir durabilidade e beleza às áreas externas.
- ✓ **Acabamento em Madeira:** Valorize seus batentes e portas de madeira com a aplicação de duas demãos de selador e verniz, realçando sua elegância natural.
- ✓ **Porta de Ferro:** Protegemos e embelezamos sua porta de ferro com duas demãos de esmalte sintético de alta resistência.
- ✓ Confie em nossa experiência e compromisso com a excelência para transformar sua propriedade. Garantimos resultados de qualidade superior em cada detalhe. Seu espaço merece o melhor, e estamos aqui para proporcionar isso.



11º - Portão externo

Ter um portão em casa oferece inúmeras vantagens, sendo duas das mais significativas a segurança e a beleza.

Em relação à segurança, o portão atua como uma barreira física que protege sua propriedade, impedindo o acesso não autorizado. Isso proporciona tranquilidade, especialmente em áreas urbanas, ao evitar intrusões indesejadas.



- ✓ Além da harmonia visual do ambiente. Existem diversos modelos e materiais disponíveis, como portões de ferro, alumínio, madeira e PVC, que podem ser adaptados para se adequar ao design da sua casa;
- ✓ Portão em projetos de bairro, até R\$ 9.000,00;

12º - Muro, Paisagismo e Calçamento

- ✓ Segurança: O muro cria uma barreira física que desencoraja invasões e protege sua casa e família de intrusos indesejados. É um elemento crucial para a segurança residencial, especialmente em áreas urbanas.
- ✓ Será disponibilizado R\$ 5.000,00 para a execução do Jardim, em projeto de condomínio;



- ✓ O MURO contemplado nesta EMPREITA, será com 2,20m de altura e extensão de 56 metros lineares. Caso a metragem do muro ultrapasse os 56 metros lineares, o valor adicional será calculado à parte. serão entregues pintados, interno e externo;
- ✓ Será concretado todo o terreno, exceto áreas permeáveis;

13º - Prazo de entrega

Compromisso com a Sua Nova Casa

Estamos empenhados em entregar seu imóvel com agilidade e eficiência. Garantimos um prazo de entrega de **300 dias**, a contar a partir do início da obra, que será sincronizado com a obtenção do alvará de construção e o registro do contrato junto à Caixa Econômica Federal (CEF).

Nosso compromisso é proporcionar a você a realização do sonho da casa própria dentro de um cronograma confiável e preciso. Conte conosco para tornar sua jornada rumo à nova casa uma experiência tranquila e dentro do prazo estipulado.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e garantir que você esteja informado em cada etapa do processo.

Sua satisfação é nossa prioridade.

