



EMPREITA:

GOLD

CONDOMÍNIO

Serviços

Acompanhamento de obra

Acompanhamento de profissionais especializados em construção civil desde a fundação até a conclusão da obra.

1

Projeto Arquitetônico

Desenvolvimento de projetos arquitetônicos personalizados e diferenciados.

2

Trâmites burocráticos

Realizamos trâmites burocráticos junto aos órgãos competentes necessários para cada empreitada.

3

1º - Cobertura

Alvenaria

Materiais resistentes e duráveis para uma construção sólida.

- ✓ Disponemos de estruturas de telhado, tanto em madeira quanto em estrutura metálica, Cobertura com telhas cerâmicas para telhado aparente e por telhas de fibrocimento com 6mm de espessura para telhado embutido;
- ✓ Calhas e rufos, onde necessários;



Cobertura / Pé Direito

- ✓ Sistema de cobertura adequado para cada tipo de empreitada garantindo proteção contra chuva e vento;
- ✓ Pé-Direito da casa com 5,00m em 1 Ambiente e 3,00m de altura no restante da casa;

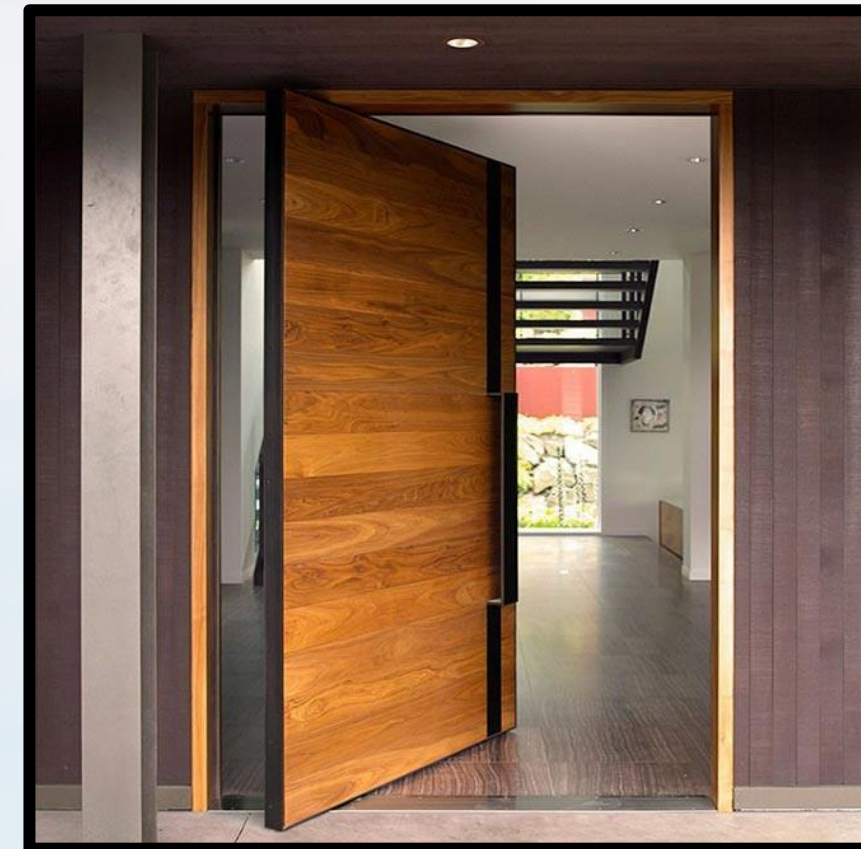


2º - Batentes e Portas

Portas e Batentes

Portas e batentes de alta qualidade e segurança em diversos modelos com acabamento fino.

- ✓ Batente e Porta Social completa em Madeira até R\$ 1.500,00;
- ✓ Portas de Madeira Compensada com Lâmina para Verniz e Encabeçadas até R\$ 700,00;



Porta Cozinha

- ✓ Porta da Cozinha de Alumínio, ferro ou Madeira até R\$ 700,00;

3º - Esquadrias e Janelas

Esquadrias e Janelas

Esquadrias em Alumínio com grande variedade de modelos e medidas.

Esquadrias

- ✓ Esquadrias de Alumínio até R\$ 800,00 veneziana nos dormitórios



Janelas

- ✓ Basculante ou Maxiar R\$ 380,00 (mínimo 60 cm);
- ✓ Blindex até R\$ 1.000,00;

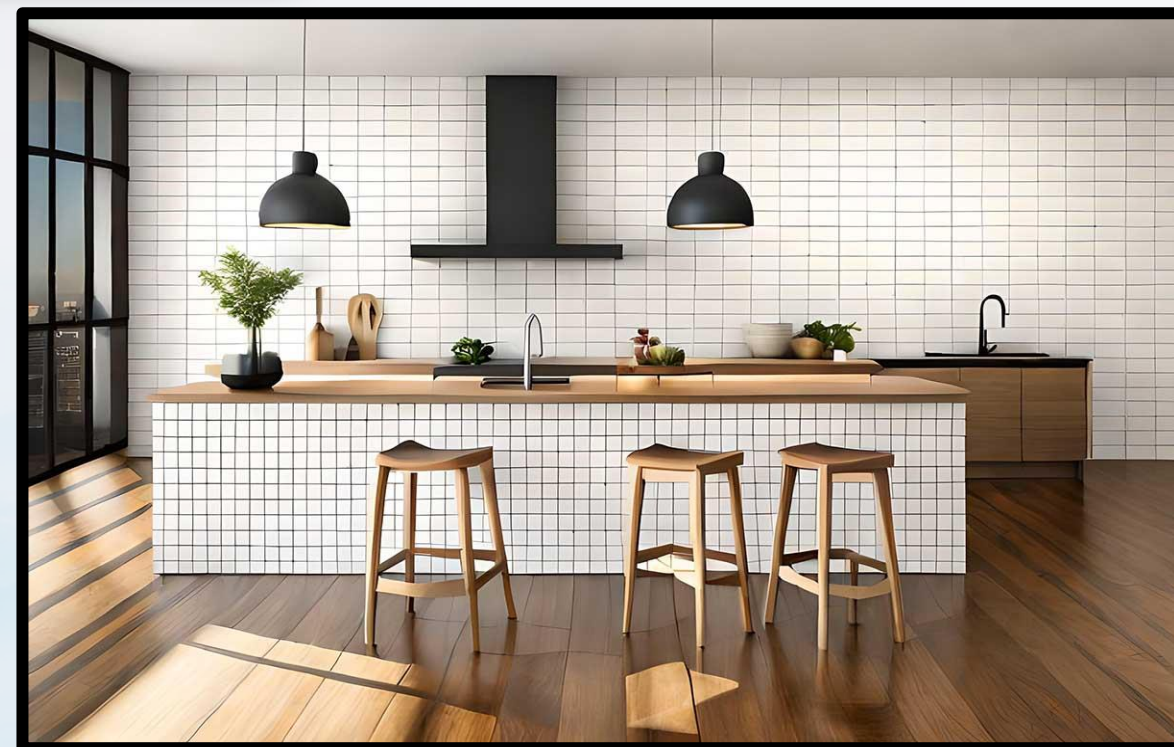
4º - Pisos e Revestimentos

Piso e Revestimento

Revestimentos de alta qualidade com grande variedade de modelos e cores para diversos ambientes.

Revestimentos

- ✓ Revestimento nas paredes do banheiro e cozinha até o teto, até R\$ 75,00 o m²;



PISO

- ✓ Piso Porcelanato no interior da casa, até R\$ 75,00 o m²;

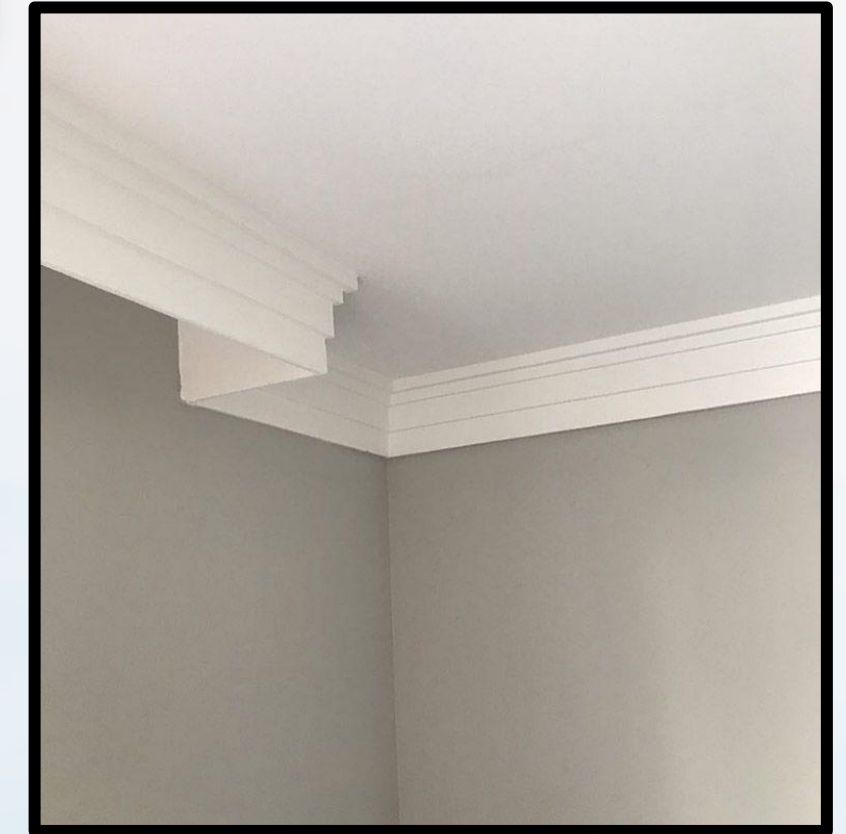


5º - Moldura de gesso

Valorize sua Casa com Molduras de Gesso

As molduras de gesso são a escolha ideal para aprimorar a estética da sua casa. Elas oferecem um toque de sofisticação, personalização, realçam a iluminação e disfarçam imperfeições. Além disso, valorizam o imóvel de forma durável e versátil. Escolha molduras de gesso para transformar seus espaços com elegância e praticidade.

- ✓ **Moldura de Gesso** com 10cm em todos os ambientes internos;
- ✓ **Durabilidade:** O gesso é um material resistente e de baixa manutenção, mantendo sua aparência por muitos anos.



Seja para criar um ambiente clássico ou contemporâneo, as molduras de gesso são uma escolha versátil que eleva o design interior da sua casa. Adicione um toque de elegância e personalidade aos seus espaços com essa opção estilosa e prática.

6º - Elétrica

Plafon

A iluminação instalada no teto ou parede que fornece iluminação ambiente uniforme em um espaço.

Elétrica

1 ponto de luz em cada ambiente, com plafon de até R\$ 60,00;



Elétrica

✓ 30 pontos de tomadas;

7º - Hidráulica

Hidráulica

Na empreitada, a hidráulica residencial é um componente crucial, pois abastece água potável e gerencia resíduos líquidos. Garantir um projeto hidráulico eficiente é essencial para evitar problemas futuros, como vazamentos e entupimentos, garantindo o conforto e a higiene na construção. Portanto, uma atenção especial à hidráulica é fundamental para o sucesso do projeto.

- ✓ Todo o material hidráulico, tubos, conexões de marca Tigre ou Amanco;
- ✓ Reservatório ou caixa d'água de 1.000 litros, em fibrocimento, fibra de vidro ou PVC;



- ✓ Lavatório com cuba embutida até R\$ 800,00;
- ✓ Vaso sanitário com válvula Hydra no tamanho médio na cor branca até R\$ 700,00;

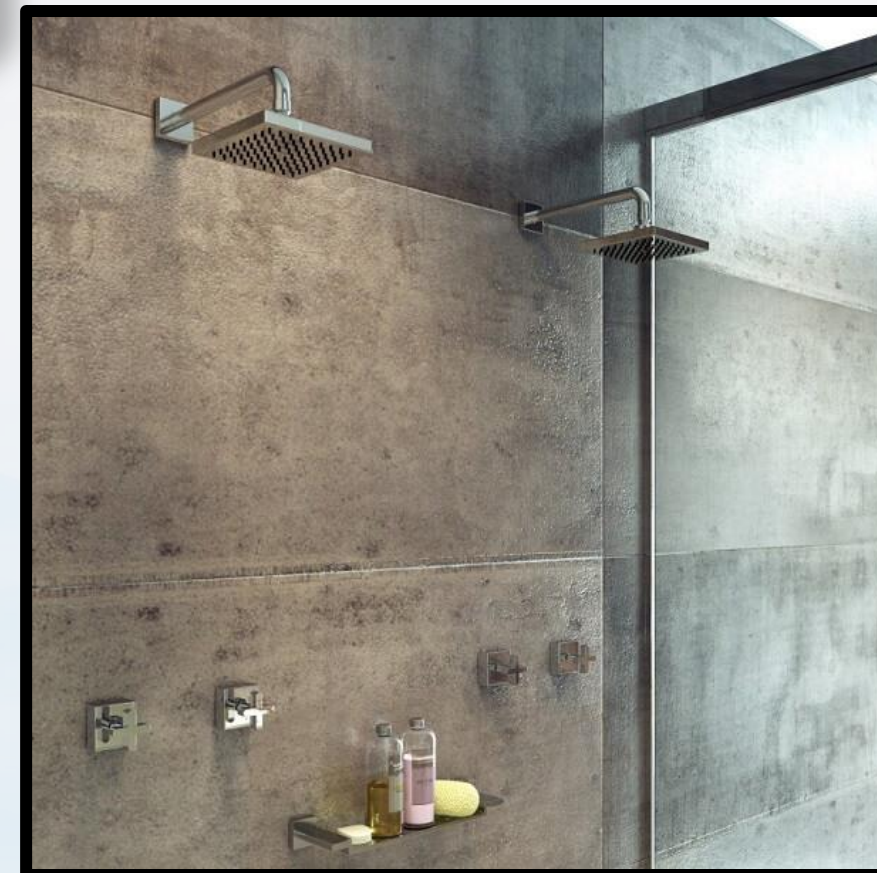
8º - Hidráulica

Torneira de Banheiro e Kit de Registro

Torneiras e kits de registros para banheiro com alta qualidade, design moderno e economia de água.



✓ Torneiras até R\$ 150,00 metal;



✓ Acabamentos e Registros dos banheiros até R\$ 300,00;

9º - Hidráulica

Pia de Cozinha e Tanque da Lavanderia

Produtos de alto padrão e durabilidade para cozinhas e lavanderias.

✓ Pia da cozinha Verde Ubatuba assentada sobre cantoneiras metálicas até R\$ 900,00;



✓ Tanque de INOX até R\$ 300,00;



10º - Pintura

Renovação e Proteção com Qualidade Superior

- ✓ **Pintura Interna:** Aplicamos duas demãos de Suvinil ou Lukscolor, proporcionando um ambiente interno impecável.
- ✓ **Pintura Externa:** Utilizamos selador acrílico seguido de tinta látex ou textura grafino de boa qualidade para garantir durabilidade e beleza às áreas externas.
- ✓ **Acabamento em Madeira:** Valorize seus batentes e portas de madeira com a aplicação de duas demãos de selador e verniz, realçando sua elegância natural.
- ✓ **Porta de Ferro:** Protegemos e embelezamos sua porta de ferro com duas demãos de esmalte sintético de alta resistência.
- ✓ Confie em nossa experiência e compromisso com a excelência para transformar sua propriedade. Garantimos resultados de qualidade superior em cada detalhe. Seu espaço merece o melhor, e estamos aqui para proporcionar isso.



11º - Muro e Paisagismo

- ✓ Segurança: O muro cria uma barreira física que desencoraja invasões e protege sua casa e família de intrusos indesejados. É um elemento crucial para a segurança residencial, especialmente em áreas urbanas.
- ✓ Será disponibilizado R\$ 5.500,00 para a execução do Jardim;



- ✓ O MURO contemplado nesta EMPREITA, será com até 300m², superior a esta metragem será cobrado adicional;

12º - Prazo de entrega

Compromisso com a Sua Nova Casa

Estamos empenhados em entregar seu imóvel com agilidade e eficiência. Garantimos um prazo de entrega de **300 dias**, a contar a partir do início da obra, que será sincronizado com a obtenção do alvará de construção e o registro do contrato junto à Caixa Econômica Federal (CEF).

Nosso compromisso é proporcionar a você a realização do sonho da casa própria dentro de um cronograma confiável e preciso. Conte conosco para tornar sua jornada rumo à nova casa uma experiência tranquila e dentro do prazo estipulado.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e garantir que você esteja informado em cada etapa do processo.

Sua satisfação é nossa prioridade.

