



CONSTRUTORA  
**UNIÃO**

**EMPREITA:**

**GOLD**

# Quem Somos



## Construtora União

Somos uma empresa líder no mercado de construções fundada em 2009, com diversas empreitadas bem-sucedidas.



## Equipe Qualificada

Temos profissionais altamente qualificados com vasta experiência na área de construção civil.

## Certificações

Somos certificados pelas principais associações e órgãos regulamentadores da área, garantindo a qualidade dos nossos serviços.



# Serviços



## Acompanhamento de obra

Acompanhamento de profissionais especializados em construção civil desde a fundação até a conclusão da obra.

1

## Projeto Arquitetônico

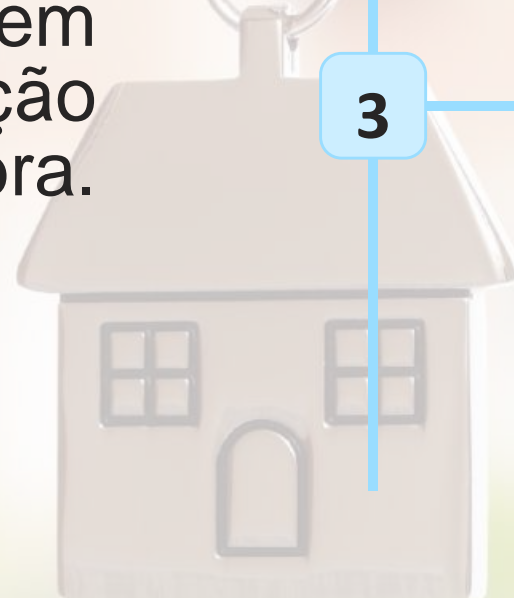
Desenvolvimento de projetos arquitetônicos personalizados e diferenciados.

2

## Trâmites burocráticos

Realizamos trâmites burocráticos junto aos órgãos competentes necessários para cada empreitada.

3



# 1º - Cobertura

## Alvenaria

Materiais resistentes e duráveis para uma construção sólida.

- ✓ Dispomos de estruturas de telhado, tanto em madeira quanto em estrutura metálica, Cobertura com telhas cerâmicas para telhado aparente e por telhas de fibrocimento com 6mm de espessura para telhado embutido;
- ✓ Calhas e rufos, onde necessários;



## Cobertura / Pé Direito

- ✓ Sistema de cobertura adequado para cada tipo de empreitada garantindo proteção contra chuva e vento;
- ✓ Pé Direito da casa com 3,00 m de altura;



## 2º - Batentes e Portas

### **Portas e Batentes**

Portas e batentes de alta qualidade e segurança em diversos modelos com acabamento fino.

- ✓ Batente e Porta Social completa em Madeira até R\$ 1.000,00;
- ✓ Portas de Madeira Compensada com Lâmina para Verniz e Encabeçadas até R\$ 550,00;



### **Porta Cozinha**

- ✓ Porta da Cozinha de Alumínio, ferro ou Madeira até R\$ 650,00;

# 3º - Esquadrias e Janelas

## **Esquadrias e Janelas**

Esquadrias em Alumínio com grande variedade de modelos e medidas.

## **Esquadrias**

- ✓ Esquadrias de Alumínio até R\$ 850,00 veneziana nos dormitórios



## **Janelas**

- ✓ Basculante ou Maxiar R\$ 350,00 (mínimo 60 cm);
- ✓ Blindex até R\$ 850,00;



# 4º - Pisos e Revestimentos

## Piso e Revestimento

Revestimentos de alta qualidade com grande variedade de modelos e cores para diversos ambientes.

## Revestimentos

- ✓ Revestimento nas paredes do banheiro e cozinha até o teto, até R\$ 65,00 o m<sup>2</sup>;



## PISO

- ✓ Piso Porcelanato no interior da casa, até R\$ 65,00 o m<sup>2</sup>;

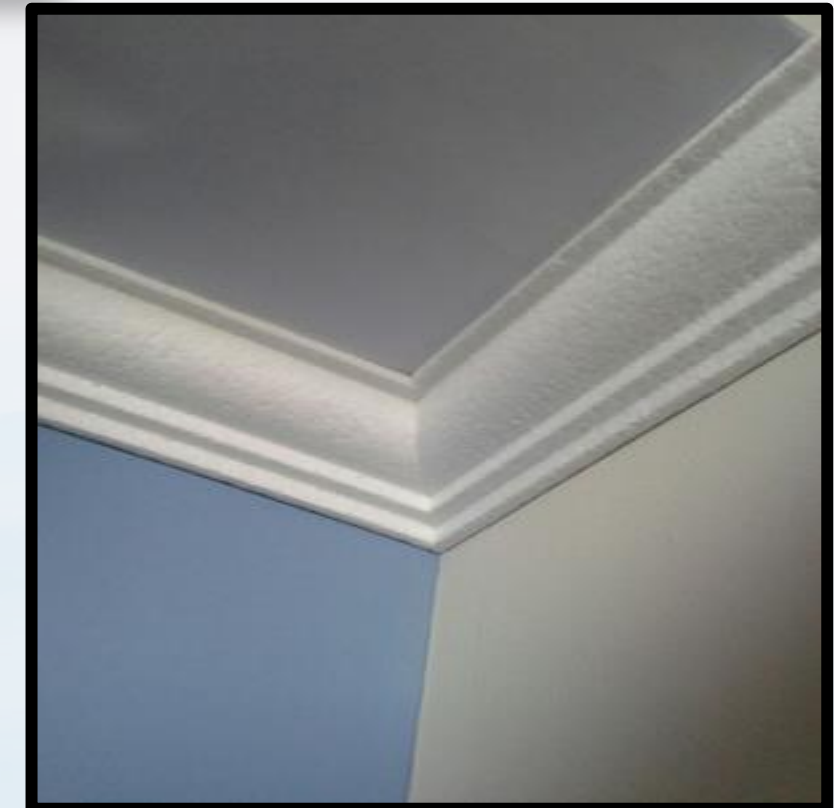
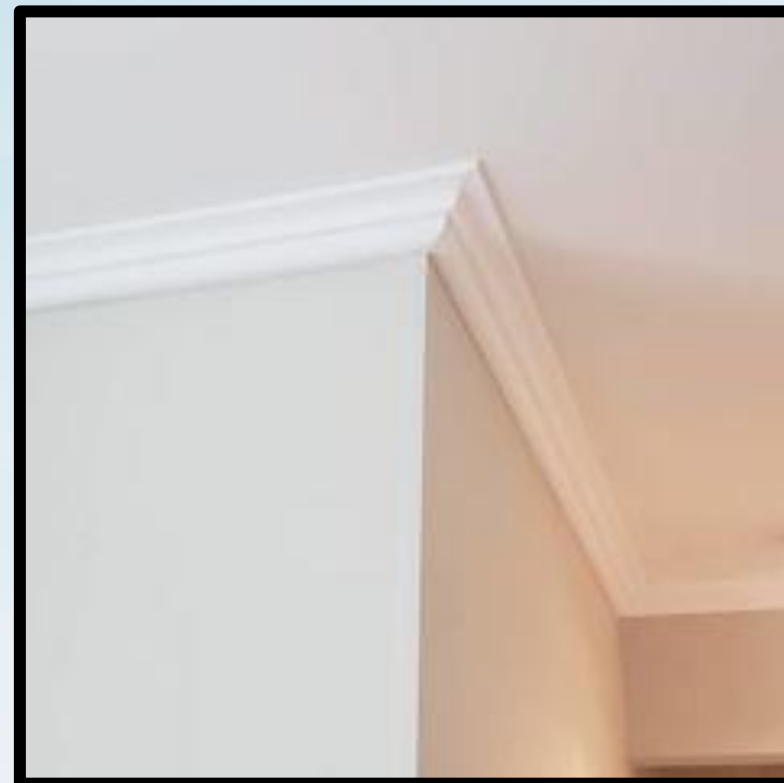


## 5º - Moldura de gesso

### Valorize sua Casa com Molduras de Gesso

As molduras de gesso são a escolha ideal para aprimorar a estética da sua casa. Elas oferecem um toque de sofisticação, personalização, realçam a iluminação e disfarçam imperfeições. Além disso, valorizam o imóvel de forma durável e versátil. Escolha molduras de gesso para transformar seus espaços com elegância e praticidade.

- ✓ **Durabilidade:** O gesso é um material resistente e de baixa manutenção, mantendo sua aparência por muitos anos.
- ✓ **Moldura de Gesso** com 06cm em todos os ambientes internos;



Seja para criar um ambiente clássico ou contemporâneo, as molduras de gesso são uma escolha versátil que eleva o design interior da sua casa. Adicione um toque de elegância e personalidade aos seus espaços com essa opção estilosa e prática.

## 6º - Elétrica

### Plafon

A iluminação instalada no teto ou parede que fornece iluminação ambiente uniforme em um espaço.

### Elétrica

1 ponto de luz em cada ambiente, com plafon de até R\$ 130,00;



### Elétrica

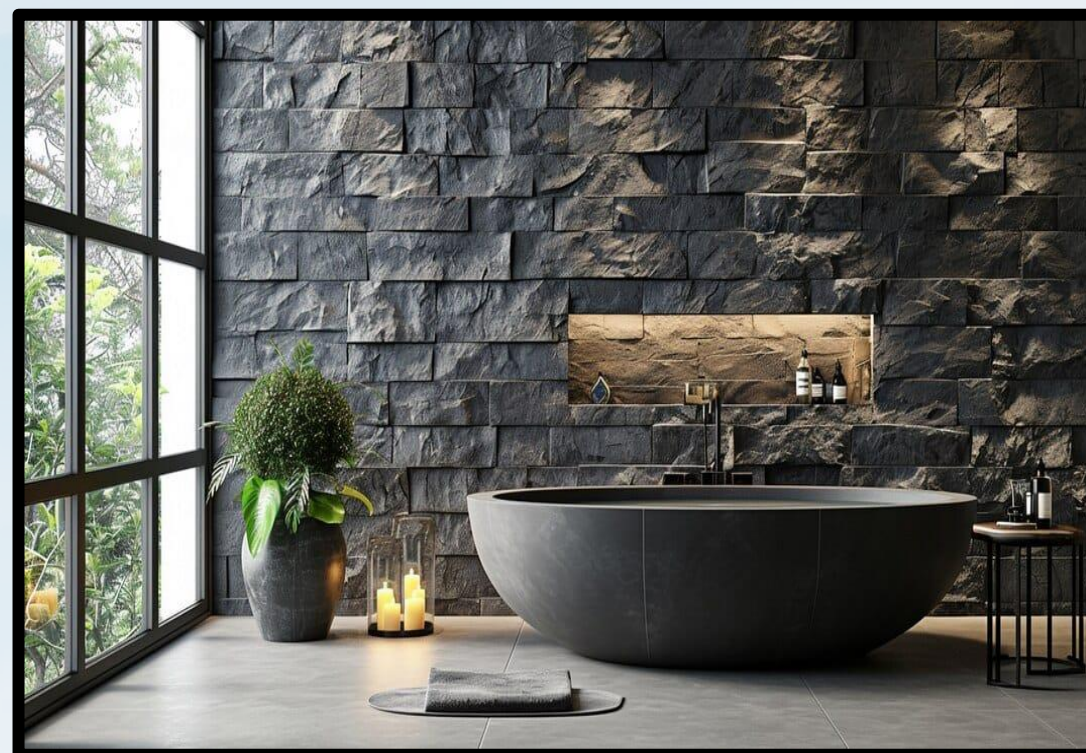
✓ 30 pontos de tomadas;

# 7º - Hidráulica

## Hidráulica

Na empreitada, a hidráulica residencial é um componente crucial, pois abastece água potável e gerencia resíduos líquidos. Garantir um projeto hidráulico eficiente é essencial para evitar problemas futuros, como vazamentos e entupimentos, garantindo o conforto e a higiene na construção. Portanto, uma atenção especial à hidráulica é fundamental para o sucesso do projeto.

- ✓ Todo o material hidráulico, tubos, conexões de boa qualidade;
- ✓ Reservatório ou caixa d'água de 500 litros, em fibrocimento, fibra de vidro ou PVC;



- ✓ Lavatório em granito verde-Ubatuba com cuba embutida até R\$ 650,00;
- ✓ Vaso sanitário com caixa acoplada no tamanho médio na cor branca até R\$ 580,00;

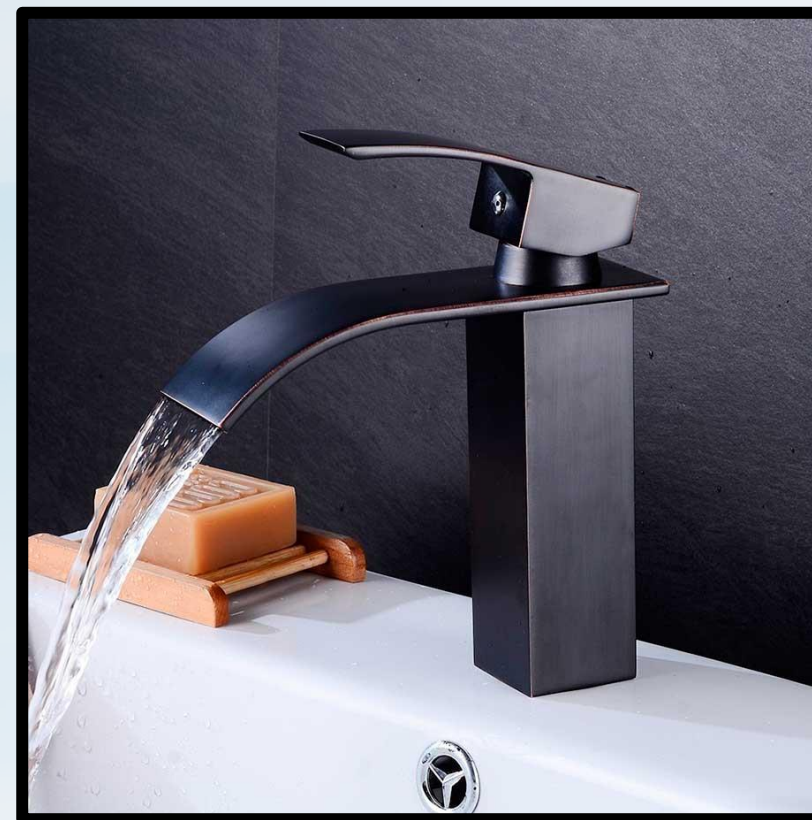
## 8º - Hidráulica

### **Torneira de Banheiro e Kit de Registro**

Torneiras e kits de registros para banheiro com alta qualidade, design moderno e economia de água.



✓ Torneiras até R\$ 150,00 metal;



✓ Acabamentos e Registros dos banheiros até R\$ 350,00;

## 9º - Hidráulica

### **Pia de Cozinha e Tanque da Lavanderia**

Produtos de alto padrão e durabilidade para cozinhas e lavanderias.

- ✓ Pia da cozinha assentada sobre cantoneiras metálicas até R\$ 800,00;



- ✓ Tanque de fibra ou mármore sintético de 1 seção assentado sobre cantoneiras metálicas até R\$ 250,00;



# 10º - Pintura

## Renovação e Proteção com Qualidade Superior

- ✓ **Pintura Interna:** Aplicamos duas demãos de tinta látex de boa qualidade, proporcionando um ambiente interno impecável.-
- ✓ **Pintura Externa:** Utilizamos selador acrílico seguido de tinta látex de boa qualidade para garantir durabilidade e beleza às áreas externas.
- ✓ **Acabamento em Madeira:** Valorize seus batentes e portas de madeira com a aplicação de duas demãos de selador e verniz, realçando sua elegância natural.
- ✓ **Porta de Ferro:** Protegemos e embelezamos sua porta de ferro com duas demãos de esmalte sintético de alta resistência.
- ✓ Confie em nossa experiência e compromisso com a excelência para transformar sua propriedade. Garantimos resultados de qualidade superior em cada detalhe. Seu espaço merece o melhor, e estamos aqui para proporcionar isso.



# 11º - Portão externo

Ter um portão em casa oferece inúmeras vantagens, sendo duas das mais significativas a segurança e a beleza.

Em relação à segurança, o portão atua como uma barreira física que protege sua propriedade, impedindo o acesso não autorizado. Isso proporciona tranquilidade, especialmente em áreas urbanas, ao evitar intrusões indesejadas.



- ✓ Além da harmonia visual do ambiente. Existem diversos modelos e materiais disponíveis, como portões de ferro, alumínio, madeira e PVC, que podem ser adaptados para se adequar ao design da sua casa;
- ✓ Portão sem motor, valor variável de acordo com a cidade;

# 12º - Muro

- ✓ **Segurança:** O muro cria uma barreira física que desencoraja invasões e protege sua casa e família de intrusos indesejados. É um elemento crucial para a segurança residencial, especialmente em áreas urbanas.
- ✓ **Privacidade:** O muro proporciona um espaço privado onde você pode desfrutar da sua residência longe de olhares curiosos. Isso é essencial para garantir sua tranquilidade e intimidade.



- ✓ O muro desta obra terá 2 m de altura com acabamento rebocado e extensão de 56 metros lineares. Caso a metragem do muro ultrapasse os 56 metros lineares, o valor adicional será calculado à parte.

# 13º - Prazo de entrega

## Compromisso com a Sua Nova Casa

Estamos empenhados em entregar seu imóvel com agilidade e eficiência. Garantimos um prazo de entrega de **300 dias**, a contar a partir do início da obra, que será sincronizado com a obtenção do alvará de construção e o registro do contrato junto à Caixa Econômica Federal (CEF).

Nosso compromisso é proporcionar a você a realização do sonho da casa própria dentro de um cronograma confiável e preciso. Conte conosco para tornar sua jornada rumo à nova casa uma experiência tranquila e dentro do prazo estipulado.

Estamos à disposição para esclarecer qualquer dúvida e garantir que você esteja informado em cada etapa do processo.

Sua satisfação é nossa prioridade.



## Uma Experiência Construída Sob Medida para Você



Na **Construtora União**, nossa jornada começou em 2009 com uma missão clara: preencher as lacunas de um mercado carente de construções diferenciadas e personalizadas. Reconhecemos que cada família é única, merecendo mais do que uma simples casa; merece a chance de escrever sua própria história.

Nossa abordagem se baseia na compreensão profunda das suas necessidades e sonhos. Não oferecemos soluções genéricas, mas sim um atendimento individualizado. Nossa equipe de consultores de vendas é rigorosamente treinada e nossos corretores são devidamente credenciados, buscando constantemente a excelência no atendimento. Mais do que simplesmente atender às suas demandas, trabalhamos incansavelmente para simplificar os trâmites burocráticos, garantindo uma experiência tranquila.

Queremos ir além do comum. Queremos oferecer a você a oportunidade de concretizar seus sonhos em um espaço único que reflete sua identidade. Convidamos você a fazer parte da nossa jornada e a descobrir como podemos tornar sua visão realidade. Na **Construtora União**, acreditamos que cada cliente é especial, e nossa missão é tornar sua experiência inesquecível.